

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind *realizarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea zonei funcționale pentru zona strada Diamantului nr.188 din M3 în M1.*

Consilierul local al orașului Bragadiru – Claudiu Bîță

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al consilierului local al orașului Bragadiru, jud. Ilfov (din partea Alianței USR-PLUS) și specialist în planificarea teritoriului și urbanism;
- Raportul Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al Orașului Bragadiru;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 135 și art. 136;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Orașului Bragadiru (reactualizare 2015).

Claudiu Bîță - Consilier local Alianța USR-PLUS



HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Realizarea de către Primăria Orașului Bragadiru, prin achiziție publică, a unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea zonei funcționale pentru zona străzii Diamantului nr.188 (detaliată în Anexa nr.1) din M3 (Subzonă pentru locuire colectivă, cu regim înalt de înălțime, comerț, servicii de interes general – constituită ca centru de cartier în zone neconstruite) în M1 (Subzonă pentru locuire individuală, comerț, servicii de interes general).

ART.2 După aprobarea de către Consiliul Local al acestui proiect de hotărâre, primarul orașului Bragadiru, va asigura demararea de îndată a procedurilor de achiziție publică directă.

ART. 3 Finanțarea se va face din bugetul local al orașului Bragadiru.

ART.4 Încetarea acordării de autorizații pentru locuințe individuale cu regim de înălțime până în P+2E+M în zona M3, contrar precizărilor Planului Urbanistic General, Capitolul 4.2.2., Art. 1 (detalii în Anexa nr.1).

Claudiu Bîță - Consilier local Alianța USR-PLUS



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VERONICA IONITA


ANEXA NR. 1

1. Utilizări admise în zona M3 conform P.U.G.

- Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale (creșe, dispensare, grădinițe).
- **M2, M3:**
 - Funcțiuni comerciale, servicii profesionale și activități manufacturiere;
 - Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
 - Servicii financiar-bancare și de asigurări, poștă și telecomunicații;
 - Servicii sociale, colective și personale;
 - Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
 - Spații sociale și medicale;
 - Comerț cu amănuntul;
 - Unități de cazare;
 - Parcaje la sol sau multietajate;
 - Spații verzi amenajate;
 - Spații libere pietonale;
 - Locuințe colective cu regim de înălțime peste P+2E+M;
 - Locuințe colective care includ spații pentru profesii libere cu regim de înălțime peste P+2E+M;
 - Servicii și echipamente publice specifice zonei rezidențiale (creșe, dispensare, grădinițe).

2. Limita propusă pentru P.U.Z de transformare funcțională din M3 în M1.



Coordonate proiecție WGS 84 (Google Maps) pentru extremitățile limitelor P.U.Z.-ului propus:

Sud-est: 44.38839595981047, 26.000433995087757

Sud-vest: 44.390868979939825, 25.99858749072617

Nord-vest: 44.39176370912646, 26.00112260393961 și 44.39129954018842,
26.001866905712667

Nord-est: 44.38924850343495, 26.003552117102444

Cu excluderea clădirilor de P+2E+ deja existente în zona propusă în limitele de mai sus.

Claudiu Bîță - Consilier local Alianța USR-PLUS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudiu Bîță', with a stylized flourish underneath.